



Aika 22.09.2025, klo 15:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

- § 275 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 276 Ilmoitusasiat**
- § 277 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 278 Järvenpään kaupungin toimintaympäristöanalyysin yleinen osa (1. vaihe)**
- § 279 Keski-Uudenmaan kuntien yhteistoimintasopimus häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa**
- § 280 Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheiden 1 ja 2 hankesuunnitelman hyväksyntä**
- § 281 Maankäyttösopimus kortteliin 605, Kartanontie 7**
- § 282 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kartanontie 7**
- § 283 Hankintaoikaisun käsittely / Järvenpään alueurakka 2025-2029**
- § 284 Luottamushenkilöedustajan nimeäminen Terve kunta -verkostoon**
- § 285 Jäsenen nimeäminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen**
- § 286 Edustajien nimeäminen 13.11.2025 Kuntapäiville**
- § 287 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



Osallistujat

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Taru Salmivuori
Willem van Schevikhoven
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



§ 275

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 23.9.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 276

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Nuorisovaltuusto - 10.09.2025, klo 17:04
- 2 Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma 2025-2026

Iltakoulu

klo 15-17 Toimintaympäristö-työpaja, johtava asiantuntija Saara Ojala ja Capful
(aineisto täydennetään myöhemmin esityslistalle)

Tiedoksi

1. Kaupunginhallituksen pelisäännöt (oheismateriaali)
2. Ateria- ja puhtauspalvelukilpailutuksen tilannekatsaus (video luottamushenkilöiden yhteisessä työtilassa kaupunginhallituksen kansiossa)
3. Uudenmaan maakuntavaltuuston pöytäkirja 2.9.2025: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025215>
4. Lausuntopyyntö / Jätelain 48 e §:n mukainen korvauspäätös (oheismateriaali)
5. Lausuntopyyntö kirjallisesta vireillepanosta koskien ekopistettä osoitteessa Puistotie 27-29, Järvenpää (oheismateriaali)
6. Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma toimikaudelle 2025-2026 (oheismateriaali)
7. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset (ei oheismateriaalia)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 277

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.9.2025 käsiteltiin asiat § 68-84. Pöytäkirja on nähtävillä 23.9.2025 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 15.9.2025 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätökset ole muuten lainvastaisia ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.



§ 278

Järvenpään kaupungin toimintaympäristöanalyysin yleinen osa (1. vaihe)

JARDno-2025-1765

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Järvenpään strateginen toimintaympäristöanalyysi, vaihe 1.

Järvenpään kaupunkistrategian päivitysprosessi on käynnistynyt. Kuntalain mukaisesti strategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen.

Toimintaympäristöanalyysi on menetelmä, jolla arvioidaan ulkoisia ja sisäisiä tekijöitä, jotka vaikuttavat tulevaisuudessa organisaation toimintaan ja menestykseen. Tulevaisuutta on tärkeää hahmottaa, jotta siihen voidaan sopeutua ja vaikuttaa.

Toimintaympäristöanalyysityön 1. vaihe on luonteeltaan yleinen tarkastelu. Analyysiä tullaan syventämään 2. vaiheella, joka keskittyy kaupungin kasvuun.

Kaupungin kasvua koskeva skenaariotyöskentely toteutetaan syys-marraskuussa 2025 Järvenpään kaupungin ja Capful Oy:n yhteisenä prosessina.

Toimintaympäristöanalyysin 1. vaiheen havaintoja hyödynnetään osana kasvuskenaarioiden laadintaa. Tavoite on tuottaa kokonaiskuva tulevaisuuden muutostekijöistä ja tunnistaa näiden yhteys kaupungin strategiaan valintoihin.

Vaiheen 1 valmisteluun osallistuivat kaupungin ja palvelualueiden johtoryhmät, konsernipalveluiden esihenkilöt sekä kaupungin strategiaryhmä. Luonnos on esitelty valtuustoseminaarissa 5.9.2025. Kaupunginhallitus käsitteli analyysiä 22.9. järjestetyssä työpajassaan. Sen rooli on tarvittaessa rikastaa ja tarkentaa havaintoja sekä merkitä analyysi tiedoksi, jotta sen pohjalta voidaan edetä kasvuskenaariotyöskentelyyn (2. vaihe).

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin toimintaympäristöanalyysin yleisen osan (vaihe 1) tiedoksi.



§ 279

Keski-Uudenmaan kuntien yhteistoimintasopimus häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa

JARDno-2025-1758

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jokivaara, Turvallisuuspäällikkö, jussi.jokivaara@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / KeskiUusimaa_Yhteistoimintasopimus
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 8

Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, (Nurmijärvi), Pornainen ja Tuusula ovat valmistelleet yhdessä Kuntaliiton kanssa yhteistoimintasopimuksen, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen varautumista ja toimintakykyä normaaliolojen häiriötilanteissa sekä poikkeusoloissa. Nurmijärvi ei ole ilmoittanut lopullista kantaansa sopimuksen edistämisestä.

Sopimuksen keskeinen tarkoitus on turvata kuntien palvelujen jatkuvuus, asukkaiden turvallisuus sekä yhteiskunnan kriittiset toiminnot. Yhteistyön avulla voidaan tehostaa häiriötilanteiden hallintaa, varmistaa resurssien oikea kohdentaminen ja vahvistaa koko alueen kriisinsietokykyä.

Periaatteet:

- Priorisointi ja tarveharkinta: Resursseja jaetaan ensisijaisesti kriittisiin tarpeisiin ja niille kunnille, joilla on suurin tarve. Tarveharkinta perustuu tilannekuvaan ja yhteisiin arvioihin.
- Vastavuoroisuus: Sopijakunnat sitoutuvat jakamaan resursseja keskinäisellä vastavuoroisuusperiaatteella, ja resurssien käyttö on harkittua ja kohtuullista kunkin kunnan kantokyvyn huomioiden.
- Resurssien dokumentointi: Kaikesta resurssien jakamisesta pidetään kirjaa ja dokumentaatio sisältää jaetut resurssit, käyttötarkoituksen sekä palautusajat. Tämä varmistaa läpinäkyvyyden ja jäljitettävyyden.

Sopimus kattaa muun muassa:

- **Yhteisen varautumisen ja suunnittelun:** yhtenäiset valmiussuunnitelmat, yhteiset riskienarvioinnit ja harjoitukset.
- **Tilannekuvan jakamisen:** ajantasainen tiedonvaihto ja ennakoiva viestintä turvallisia kanavia pitkin.
- **Resurssien jakamisen:** henkilöstön, laitteiston ja materiaalien lainaaminen kunnasta toiseen kriittisten tarpeiden mukaisesti.
- **Koordinoinnin:** tarvittaessa perustetaan yhteinen häiriötilanteen johtoryhmä.
- **Yhteistyön viranomaisten ja muiden toimijoiden kanssa:** sopimuksissa huomioidaan varautumisen ja palvelujen turvaamisen vaatimukset.



Sopimus tulee voimaan niiden kuntien kesken, jotka ovat sen päätösvaltaisissa toimielimissään hyväksyneet, nämä päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi ja sopimus on jokaisen osapuolen toimesta allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja tarkistetaan vähintään viiden vuoden välein. Se on konkreettinen askel kohti strategista tavoitetta: **iskunkestävä Keski-Uusimaa**.

Toimivalta: Hallintosääntö § 12 kohta 10 kaupunginhallitus vastaa turvallisuudesta, varautumisesta ja valmiussuunnittelusta

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Keski-Uudenmaan kuntien välisen sopimuksen yhteistoiminnasta häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa.

Tiedoksi

Kirjaamot: Pornainen, Tuusula, Hyvinkää, Mäntsälä, Nurmijärvi



Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 30, 11.06.2024

Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 18, 25.03.2025

Opetus- ja kasvatuslautakunta, § Salassapidettävät tiedot poistettu., 29.04.2025

Kaupunginhallitus, § 127, 05.05.2025

Kaupunginhallitus, § 149, 19.05.2025

Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 39, 28.08.2025

Kaupunginhallitus, § 280, 22.09.2025

§ 280

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheiden 1 ja 2 hankesuunnitelman hyväksyntä

JARDno-2024-830

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 11.06.2024, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Mankalan hankkeen tarveselvitys

Selostus

Valtuuston vuosille 2023-2033 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjaus on aikataulutettu vuosille 2025-2028.

Nykytilanne

Mankalan koulu sijaitsee Järvenpään keskisellä alueella. Syksystä 2023 Mankalan koulussa on toiminut 18 perusopetusryhmää sekä kaksi esiopetusryhmää. Oppilaita on 402 (tilastointi pvm 20.9.2023) sekä esiopetuksen 42 lasta. Esiopetus toteutetaan tällä hetkellä rakennuksen tontilla olevassa moduulirakennuksessa.

Nykyisessä koulurakennuksessa on kotiluokkia 20 perusopetusryhmälle ja aineopetustilat käsityöhön sekä kovien että pehmeiden materiaalien parissa työskentelyyn, musiikkiluokka ja liikuntasali puku- ja varastotiloineen. Eriyttämiseen, laaja-alaiseen erityisopetukseen sekä kieli- ja kulttuuriryhmien opetukseen käytössä olevat tilat ovat nykytarpeeseen riittämättömät.

Palveluverkko

Tulevaa alueellista kehitystä on viimeksi tarkasteltu OPKA:n Palveluverkkoselvityksessä (päivitetty 2024).

Järvenpään keskisellä alueella, johon Mankalan koulu kuuluu, palvelutarve ala- ja yläkoulujen osalta pysyy melko vakiona lähivuosina. 2020-luvun lopulla Kartanon yhtenäiskoulu saneerataan ja tällöin on mahdollista säätää koko Järvenpään koulukapasiteettia.

Koulun kapasiteettia on tarkoitus muuttaa 18 yleisopetuksen ryhmän, kahden pienryhmän ja kolmen esiopetusryhmän yksiköksi. Kapasiteetin muutoksella pystytään paremmin vastaamaan varhaiskasvatuksen ja opetuksen tarpeisiin.



Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää

1. hyväksyä osaltaan hankkeen tarveselvityksen liitteen mukaisesti kolmisarjaiselle alakoululle (450 oppilaspaikkaa) ja kolmelle esiopetusryhmälle (63 esiopetuspaikkaa)
2. esittää hankkeen valmistumisen ajoittuvan kesään 2028.
3. pyytää Mestaritoiminta Oy:ta yhdessä kaupungin tilaomistuksen kanssa selvittämään hankkeen toteutusmuodon ja kustannusarvion esitetyn laajuuden mukaisesti. Jos esitettyyn laajuuteen tehdään muutoksia, tulee ne tuoda Opetus- ja kasvatustalokunnan hyväksyttäväksi.
4. pyytää Mestaritoiminta Oy:ta yhdessä kaupungin tilaomistuksen kanssa selvittämään hankkeen ja rakentamisen aikataulun hyvissä ajoin, jotta tarvittavat väistöt voidaan suunnitella ajoissa. Opetus- ja kasvatustalokunta edellyttää, että hyvän oppimisympäristön tavoitteet huomioidaan hankesuunnittelussa. Mahdolliset yleisistä suunnitteluohjeista poikkeavat ratkaisut tulee hyväksyttää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella.

Kokouskäsittely

Pedagogisen tilakehityksen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 25.03.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Mankalan koulun peruskorjaus hankesuunnitelma
- 2 Liite 1/1 Mankalan koulun Pedagoginen suunnitelma 200524
- 3 Liite 1/2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 1/3 Mankalan koulu tilankayttökaavio 15112024
- 5 Liite 1/5 Mankalan koulun kuntotutkimus REV A 15.6.2022
- 6 Liite 1/6 Mankalan koulun korjaustarveselvitys 08022021
- 7 Liite 1/7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16052024

Valmistelijat: Tuomas Koskiniemi, Merja Narvo-Akkola, Jan Mikkonen, Janne Mannersalo (Mestaritoiminta)

Tausta



Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty useita kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana. Valtuuston vuosille 2025–2034 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjauksen 1. vaihe on aikataulutettu vuosille 2025–2028.

Mankalan koulun peruskorjaushanke perustuu vuonna 2021 hyväksyttyyn ja vuonna 2023 sekä 2024 päivitettyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan. OPKA:n palvelu-verkkoselvityksissä on linjattu, että Mankalan koulu saneerataan tulevana vuosina ja sen käyttöä jatketaan. Selvityksistä käy ilmi, että keskisen alueen tarve perusopetustilojen kapasiteetille pysyy pitkällä aikavälillä keskimäärin samana kuin tällä hetkellä. Peruskorjauksen yhteydessä tiloja pystytään muokkaamaan niin, että esiopetuksen tilojen kapasiteetti kasvaa ja perusopetuksen pienenee.

Ennakkovaikutusten arviointia on käsitelty opetus- ja kasvatuslautakunnan kokouksessa 11.6.2024, § 30.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointisuunnittelussa on linjattu hankkeen vaiheistaminen. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 1 (2025–2028) tehdään sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 2 (2032–2033) tehdään julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen.

OPKA:n johtoryhmä on päättänyt 12.11.2024 pitämässään kokouksessa puoltaa yhtäjaksoisen remontin toteuttamista, jolloin koko Mankalan koulu siirtyy samanaikaisesti väistötiloihin ja remontin kesto on 18 kk. Myös kaupungin tilaomistus esittää remontin toteuttamista edellä mainitun mukaisesti. Kun remontti tehdään yhtäjaksoisesti, voidaan remonttiaika puolittaa. Koko vaiheen 1 korjausurakka ajoittuu 6/2026–11/2027 väliselle ajalle ja käyttöönotto tapahtuu 1/2028. Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana. Vihtakadun koululle on mahdollista järjestää 13–14 opetustilaa + TATA-aineopetustilat. Kaikki Mankalan koulun oppilaat eivät mahdu Vihtakadun koululle. Myöhemmin määriteltäville opetusryhmille järjestetään väliaikainen sijoituspaikka muista lähikouluista.

Hankkeessa on tarvesuunnitelma- ja hankesuunnitelmavaiheessa osallistettu sekä koulun että varhaiskasvatuksen henkilökuntaa. Henkilökunnalle ja huoltajille on järjestetty hankesuunnitelmasta kuulemistilaisuudet 4.3.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointiohjelmaan tulee tehdä aikataulullisia muutoksia (investointi kohdistuu vuosille 2025–2027).

Hankevalmistelu

Peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on valmistunut 12/2024 ja sitä on edelleen päivitetty 3/2025. Hankevalmistelussa on jäljempänä tarkennettu hankkeen toteutusaikataulua, väistötilojen toteutusta ja haettu kustannussäästöjä. 11.3.2025 päivättyyn hankesuunnitelmaan liittyvät seuraavat asiakirjat:

- Hankesuunnitelma 11.03.2025
 - Liite 1 Pedagoginen suunnitelma 20.05.2024
 - Liite 2 Tilaohjelma 30.10.2024
 - Liite 3 Tilankäyttökaavio 08.11.2024



- Liite 5 Kuntotutkimus 30.12.2019 ja päivitetty REV A 15.6.2022, FCG
- Liite 6 Korjaustarveselvitys 08.02.2021, FCG
- Liite 7 Tarveselvitys 16.05.2024, OPKA

Toimivalta:

Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 18 kohta 9 (KV 27.5.2024 § 34)

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Käsittely:

Mestaritoiminnasta projektipäällikkö Janne Mannersalo ja opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selostivat asiaa.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Lautakunta oli yksimielisesti palautuksen kannalla.

Päätös

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 29.04.2025, § Salassapidettävät tiedot poistettu.

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Mankalan koulun peruskorjaus hankesuunnitelma vaihe 1_10.04.2025 VALMIS
- 2 Liite 1 Pedagoginen suunnitelma_020425
- 3 Liite 2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 3 Mankalan koulu tilankayttokaavio 15-11-2024
- 5 Liite 5 Kuntotutkimus REV A 15.6.2022
- 6 Liite 7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16.05.2024
- 7 Liite 6 Korjaustarveselvitys_Mankalan_koulu 08.02.2021
- 8 Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- 9 Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistötratkaisut
- 10 Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / JULKINEN Mankala vaihe 1OPKA hankesuunnitelmaesittely / Opka 29.4.2025

Valmistelijat: Jan Mikkonen, Janne Mannersalo (Mestaritoiminta)

Tausta



Opetus ja kasvatustalautakunta käsitteli asiaa 25.3.2025 ja palautti asian uudelleen valmisteluun. Hankesuunnitelmaa on päivitetty, hankesuunnitelmaan liittyvät kustannukset on tarkennettu sekä lapsivaikutusten arvioinnit on tehty. Lisäksi hankkeen aikataulutusta on tarkennettu.

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty useita kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana. Valtuuston vuosille 2025–2034 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjauksen 1. vaihe on aikataulutettu vuosille 2025–2028.

Mankalan koulun peruskorjaushanke perustuu vuonna 2021 hyväksyttyyn ja vuonna 2023 sekä 2024 päivitettyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan. OPKA:n palveluverkkoselvityksissä on linjattu, että Mankalan koulu saneerataan tulevinä vuosina ja sen käyttöä jatketaan. Selvityksistä käy ilmi, että keski-alueen tarve perusopetustilojen kapasiteetille pysyy pitkällä aikavälillä keskimäärin samana kuin tällä hetkellä. Keski-alueen perusopetuksen kapasiteetti on ollut vajaakäytöllä, mutta alueella on sen sijaan ollut painetta kasvattaa esiopetustilojen kapasiteettia. Peruskorjauksen yhteydessä tiloja pystytään muokkaamaan niin, että esiopetuksen tilojen kapasiteetti kasvaa ja perusopetuksen pienenee.

Tarveselvitys on käsitelty opetus- ja kasvatustalautakunnan kokouksessa 11.6.2024, § 30. Hyvinvointitalautakunnan kokouksissa hanke ei ole käynyt.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointisuunnittelussa on linjattu hankkeen vaiheistaminen. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 1 (2025–2028) tehdään sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 2 (2032–2033) tehdään julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen.

Alustavassa suunnittelussa 1. vaiheen korjaustyöt oli ajateltu vaiheistaa kolmeen osaan vuosien 2025–2028 jaksolle. Väistötiloiksi oli alustavasti suunniteltu vuokramoduuleja, joihin olisi saatu sijoitettua 10 opetusryhmää kerrallaan. Tästä vaihtoehdosta on kuitenkin luovuttu jatkosuunnittelun aikana siksi, että koulun toiminta häiriintyisi merkittävästi remonttiajanjaksolla ja esim. piha-alue ei täyttäisi välitunneille asetettuja suosituksia. Pitkäaikainen remontti kuormittaisi koulun oppilaita ja henkilökuntaa kohtuuttomasti.

Valmistelussa on päädytty siihen, että 1. vaihe toteutetaan yhtäjaksoisesti, jolloin koko Mankalan koulu siirtyy samanaikaisesti väistötiloihin ja remontin kesto on 18 kk. Myös kaupungin tilaomistus esittää remontin toteuttamista edellä mainitun mukaisesti. Kun remontti tehdään yhtäjaksoisesti, voidaan alun perin suunniteltu remonttiaika puolittaa. Koko vaiheen 1 korjausurakka ajoittuu 6/2026–11/2027 väliselle ajalle ja käyttöönotto tapahtuu 1/2028.

Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana. Vihtakadun koululle on mahdollista järjestää 13–14 opetustilaa + TATA-aineopetustilat. Kaikki Mankalan koulun oppilaat eivät mahdu Vihtakadun koululle. Myöhemmin määriteltäville opetusryhmille järjestetään väliaikainen sijoituspaikka muista lähikouluista. Väistöistä ja väistöjen kuljetuksista päätetään erikseen viimeistään 4/2026.



Lapsivaikutusten arviointia on tehty hankesuunnitelmaa valmisteltaessa väistöjen ja kuljetusten osalta, niitä tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointiohjelmaan tulee tehdä aikataulullisia muutoksia (investointi kohdistuu vuosille 2026–2027).

Hankevalmistelu

Peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on valmistunut 12/2024 ja sitä on edelleen päivitetty 4/2025.

Hankevalmistelussa on tarkennettu hankkeen toteutusaikataulua, väistötilojen toteutusta ja haettu kustannussäästöjä. Väistöihin ja kuljetuksiin liittyviin päätöksiin palataan suunnittelun edetessä.

10.4.2025 päivättyyn hankesuunnitelmaan liittyvät seuraavat asiakirjat:

- Hankesuunnitelma 10.04.2025
- Liite 1 Pedagoginen suunnitelma 20.05.2024
- Liite 2 Tilaohjelma 30.10.2024
- Liite 3 Tilankäyttökaavio 08.11.2024
- Liite 4 EI JULKINEN kustannuslaskelma 2024-12-12_Mankala
- Liite 5 Kuntotutkimus 30.12.2019 ja päivitetty REV A 15.6.2022, FCG
- Liite 6 Korjaustarveselvitys 08.02.2021, FCG
- Liite 7 Tarveselvitys 16.05.2024, OPKA
- Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistöratkaisut
- Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus

Kyllä

Petri Ovaska

Antti Taavila

Jouni Takala

Ei

Reetta Nick

Taru Salmivuori

Erika Turunen

Mikko Laakkonen

Riitta Keinänen-Korpela

Suvi Kolehmainen



Raimo Finér
Elina Koivisto

Kokouskäsittely

Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick ehdotti Riitta Keinänen-Korpelan kannattamana, että lisätään päätöskirjaukseen teksti "Opetus- ja kasvatustaloutta suositetaan, että jatkovalmistelussa huomioidaan kuljetusmahdollisuus kaikille Mankalan koulun oppilaille, mikäli opetus toteutetaan väistötilaratkaisun aikana Vihtakadun koululla. Kuljetusten aiheuttamiin kustannuksiin tulee varata lisämääräraha."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen jälkeen ääniin 3 (JAA) - 8 (EI) - 0 (TYHJÄ) lautakunnan hyväksyneen Nickin muutosehdotuksen.

Käsittelyn jälkeen kokoutauko klo 19.40–19.49.

Päätös

Opetus- ja kasvatustaloutta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Lisäksi opetus- ja kasvatustaloutta suositetaan, että jatkovalmistelussa huomioidaan kuljetusmahdollisuus kaikille Mankalan koulun oppilaille, mikäli opetus toteutetaan väistötilaratkaisun aikana Vihtakadun koululla. Kuljetusten aiheuttamiin kustannuksiin tulee varata lisämääräraha.

Kaupunginhallitus, 05.05.2025, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Mankalan koulun peruskorjaus hankesuunnitelma vaihe 1_10.04.2025 VALMIS
- 2 Liite 1 Pedagoginen suunnitelma_020425
- 3 Liite 2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 3 Mankalan koulu tilankayttokaavio 15-11-2024
- 5 Liite 5 Kuntotutkimus REV A 15.6.2022



- 6 Liite 6 Korjaustarveselvitys_Mankalan_koulu 08.02.2021
- 7 Liite 7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16.05.2024
- 8 Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- 9 Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistötratkaisut
- 10 Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / JULKINEN Mankala vaihe 1 hankesuunnitelmaesittely / KH 5.5.2025.

Valmistelijat: Tuomas Koskiniemi, Kristiina Soots, Jan Mikkonen, Janne Mannersalo
(Mestaritoiminta Oy)

Tausta

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty useita kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana. Valtuuston vuosille 2025–2034 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjauksen 1. vaihe on aikataulutettu vuosille 2025–2028.

Mankalan koulun peruskorjaushanke perustuu vuonna 2021 hyväksyttyyn ja vuonna 2023 sekä 2024 päivitettyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan. OPKA:n palvelu-verkkoselvityksissä on linjattu, että Mankalan koulu saneerataan tulevana vuosina ja sen käyttöä jatketaan. Selvityksistä käy ilmi, että keskisen alueen tarve perusopetustilojen kapasiteetille pysyy pitkällä aikavälillä keskimäärin samana kuin tällä hetkellä. Keskisen alueen perusopetuksen kapasiteetti on ollut vajaakäytöllä, mutta alueella on sen sijaan ollut painetta kasvattaa esiopetustilojen kapasiteettia. Peruskorjauksen yhteydessä tiloja pystytään muokkaamaan niin, että esiopetuksen tilojen kapasiteetti kasvaa ja perusopetuksen pienenee.

Tarveselvitys on käsitelty opetus- ja kasvatustalouden kokouksessa 11.6.2024, § 30 Hyvinvointilautakunnan kokouksissa hanke ei ole käynyt.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointisuunnittelussa on linjattu hankkeen vaiheistaminen. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 1 (2025–2028) tehdään sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 2 (2032–2033) tehdään julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen.

Alustavassa suunnittelussa 1. vaiheen korjaustyöt oli ajateltu vaiheistaa kolmeen osaan vuosien 2025–2028 jaksolle. Väistötiloiksi oli alustavasti suunniteltu vuokramoduuleja, joihin olisi saatu sijoitettua 10 opetusryhmää kerrallaan. Tästä vaihtoehdosta on kuitenkin luovuttu jatkosuunnittelun aikana mm. siksi, että koulun toiminta olisi häiriintynyt merkittävästi remonttiajankaksolla. Pitkäaikainen remontti olisi kuormittanut koulun oppilaita ja henkilökuntaa kohtuuttomasti.

Valmistelussa on päädytty siihen, että 1. vaihe toteutetaan yhtäjaksoisesti, jolloin koko Mankalan koulu siirtyy samanaikaisesti väistötiloihin ja remontin kesto on 18 kk. Myös kaupungin tilaomistus esittää remontin toteuttamista edellä mainitun mukaisesti. Kun



remontti tehdään yhtäjaksoisesti, voidaan alun perin suunniteltu remonttiaika puolittaa. Koko vaiheen 1 korjausurakka ajoittuu 6/2026–11/2027 väliselle ajalle ja käyttöönotto tapahtuu 1/2028.

Eri toteutusvaihtoehtoja ja -aikatauluja sekä niiden kustannusvaikutuksia on esitelty kaupunginhallitukselle KH:n iltakoulussa 20.01.2025. Hankesuunnitelman hyväksymistä on käsitelty opetus- ja kasvatuslautakunnan kokouksessa 29.4.2025, § 24. Opetus- ja kasvatuslautakunta on tehnyt seuraavan päätöksen:

”Opetus- ja kasvatuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.”

”Lisäksi opetus- ja kasvatuslautakunta suosittaa, että jatkovalmistelussa huomioidaan kuljetusmahdollisuus kaikille Mankalan koulun oppilaille, mikäli opetus toteutetaan väistötilaratkaisun aikana Vihtakadun koululla. Kuljetusten aiheuttamiin kustannuksiin tulee varata lisämääräraha.”

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointiohjelmaan tulee tehdä aikataulullisia muutoksia (investointi kohdistuu pääosin vuosille 2026–2027). Lisäksi hankkeen PRORY ehdottaa, että Mankalan koulun investointiohjelman ”irtokalustus” osiosta (OPKA:n investoinneista) siirretään 200 000 € alv 0% rakennushankkeen investointiin. (irtokalustusbudjetti on arvioitu investointiohjelmassa liian suureksi).

Hankkeen projektiryhmä suosittaa hankkeen toteutusmuodoksi kokonaisurakkaa. Kokonaisurakassa tilaaja kantaa pääosin hankkeeseen liittyvät ennakoimattomat riskit sekä vastaa suunnitelmien sisällöstä ja oikeellisuudesta. Rakentaja kilpailutetaan lähes valmiilla suunnitelmilla, minkä vuoksi hankkeen kokonaiskesto on esimerkiksi projektihoitourakkaa pidempi (suunnitteluvaihe on pidempi). Hankemuoto on tavanomaisesti KVR-urakkaa edullisempi, koska urakoitsija hinnoittelee vähemmän riskejä urakkahintaan.

Väistötilat ja koulukuljetukset

Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana. Vihtakadun koululle on mahdollista järjestää 13–14 opetustilaa + TATA-aineopetustilat. Kaikki Mankalan koulun oppilaat eivät mahdu Vihtakadun koululle. Myöhemmin määriteltäville opetusryhmille järjestetään väliaikainen sijoituspaikka muista lähikouluista. Väistöistä ja väistöjen kuljetuksista päätetään erikseen viimeistään 4/2026.

Lapsivaikutusten arviointia on tehty hankesuunnitelmaa valmisteltaessa väistöjen ja kuljetusten osalta, niitä tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Hankevalmistelu

Peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on valmistunut 12/2024 ja sitä on edelleen päivitetty 4/2025. Hankevalmistelussa on jäljempänä tarkennettu hankkeen toteutusaikataulua, väistötilojen toteutusta ja haettu kustannussäästöjä. 10.4.2025 päivättyyn hankesuunnitelmaan liittyvät seuraavat asiakirjat:

- Hankesuunnitelma 10.04.2025



- Liite 1 Pedagoginen suunnitelma 20.05.2024
- Liite 2 Tilaohjelma 30.10.2024
- Liite 3 Tilankäyttökaavio 08.11.2024
- Liite 4 EI JULKINEN Kustannuslaskelma 22.11.2024, FCG
- Liite 5 Kuntotutkimus 30.12.2019 ja päivitetty REV A 15.6.2022, FCG
- Liite 6 Korjaustarveselvitys 08.02.2021, FCG
- Liite 7 Tarveselvitys 16.05.2024, OPKA
- Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistöratkaisut
- Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman (10.04.2025) ja siihen sisältyvät hankesuunnitelman liitteet.
2. hyväksyä hankesuunnitelman budjettiyhteenvedon (10.04.2025) mukaisen kustannusarvion.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta. Suunnitteluvaiheen hankinnat voidaan aloittaa tämän päätöksen valitusaikana.
4. valtuuttaa toimitilajohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeeseen liittyvät suunnitteluratkaisut kustannusvaikutuksineen.
5. hyväksyy peruskorjaushankkeen vaiheen 1 urakkamuodoksi ”kokonaishintainen urakka” (Kokonaisurakka).
6. hyväksyy investointiohjelman (2024 – 2033) muutoksen osaltaan. Mankalan koulun OPKA investoinnin ”irtokalustus” osiosta siirretään 200 000 € alv 0% rakennushankkeen investointiin
7. todeta, että väistötiloja ja koulukuljetuksia koskevat asiat ratkaistaan toimivaltaisessa toimitilajärjestelmässä myöhemmin erikseen.

Kokouskäsittely

Projektipäällikkö Janne Mannersalo (Mestaritoiminta), toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi sekä tilasuunnittelun pedagoginen kehittäjäpäällikkö Jan Mikkonen selostivat asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.23-17.30.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.



Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Mankalan koulun peruskorjaus hankesuunnitelma vaihe 1_10.04.2025 VALMIS
- 2 Liite 1 Pedagoginen suunnitelma_020425
- 3 Liite 2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 3 Mankalan koulu tilankayttokaavio 15-11-2024
- 5 Liite 5 Kuntotutkimus REV A 15.6.2022
- 6 Liite 6 Korjaustarveselvitys_Mankalan_koulu 08.02.2021
- 7 Liite 7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16.05.2024
- 8 Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- 9 Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistötratkaisut
- 10 Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Mankalan peruskorjaus JULKINEN.pdf

Kaupunginhallitus 5.5.2025 § 127

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen pykälää on täydennetty seuraavasti:

Mankalan koulun peruskorjaushanke on voimassa olevassa investointiohjelmassa vaiheistettu kahteen osaan osana aiempia investointien karsintapäätöksiä.

Alkuperäisessä karsintaesityksessä hanke oli tarkoitus toteuttaa yhtenä sisä- ja ulkopuoliset korjaukset sisältävänä hankkeena vuosina 2028-30, mutta valtuuston päätöksen mukaisesti hanke jaettiin kahtia ensin tehtäviin sisäpuolisiin korjauksiin (2025-27: 5,95Me) ja myöhemmin tehtäviin ulkopuolisiin korjauksiin (2032-33: 3Me).

Asiaa käsiteltäessä on esitetty, että vaiheet toteutettaisiin yhtenä hankkeena. Näin toimittaessa peruskorjaushankkeen vaihe 1 (sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset) ja vaihe 2 (julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen) toteutettaisiin samanaikaisesti.

Sisä- ja ulkopuolisten korjausten toteuttaminen yhdellä kertaa on koulun toiminnan kannalta suositeltava vaihtoehto. Lisäksi kustannussäästö on merkittävä hankkeen toteutuessa yhtenä kokonaisuutena.

Hanke on mahdollista toteuttaa yhtenä kokonaisuutena samassa aikataulussa kuin pelkät sisäpuoliset korjaustoimet ts. rakentaminen on toteutettavissa 18 kuukauden aikana. Mikäli hankkeessa päätetään edetä, myös ulkopuolisen korjauksen suunnittelutyöt saadaan valmiiksi vaaditussa aikataulussa kesällä 2026 alkavaa rakentamista silmällä pitäen ja koko hanke voidaan toteuttaa vuosina 2025-2027.

1. Vaiheistuksen poistaminen vaatii hankesuunnitelman tarkentamista syksyllä 2025. Suunnitteluhankinnoissa voidaan huomioida optioina vaiheen 2 suunnittelutehtävät, joiden tilausvaltuuksista päätetään myöhemmin erikseen.
2. Vaiheistuksen poistaminen edellyttää hankelaajuuden muutosta vastaavaa hankebudjetin muutospäätöstä valtuustolta. Lisäksi hankkeen ajoituksen muutokset tulee huomioida taloussuunnitelman investointiosassa.

Hankelaajuuden muutoksen vaikutukset talouteen

Hankkeen 2. vaiheen aikaistaminen vuosille 2026-27 lisää taloussuunnitelmakauden



investointimenoja tarkentuneen ulkopuolisten korjauskustannusarvon mukaan 3,8 miljoonalla eurolla. Kaupunginhallituksen aiempien päätösten seurauksena investointiohjelmasta on poistunut tai jää käyttämättä menoja vuosilta 2025-26 reilulla kahdella miljoonalla (Haarajoen muutostyö 0,8Me, Närekadun siirto 1,3Me), minkä lisäksi talousarvioon varatuista teknisistä investoinneista osa ei etene ennen kuin palveluverkkosuunnitelmat saadaan päivitettyä ja kohteiden pysyvä käyttö palveluverkossa varmistuu. Mankalan korjaustöiden käynnistyminen vasta vuonna 2026 siirtää hankkeen kustannuksista noin 2,4 Me vuodelta 2025 vuosille 2026-27. Koko hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat euromääräiset lisäykset investointeihin ovat taloussuunnitelmakaudella näin ollen maltilliset, eivätkä ne yksinään aiheuta merkittävää riskiä taloustavoitteiden täyttymiselle. Lainarahoituksen tarve vähenee vuosina 2025-26 ja kasvaa 2027 alkaen.

Hankkeen vaatimista väistötiloista ja olevista tyhjiä tiloista aiheutuvat turhat kustannukset huomioiden kaupungille on kokonaistaloudellisesti edullisempaa toteuttaa hanke yhtenä kokonaisuutena vuosina 2025-27 kuin myöhemmin esimerkiksi vuosina 2030-32. Toteutettaessa hanke vuosina 2025-27 on mahdollista hyödyntää tyhjiillään oleva Vihtakadun koulurakennus ja vajaakäytössä olevan Haarajoen koulun tiloja remontin aikaisina väistötiloina. Kyseiset tilat aiheuttavat kaupungille tyhjiillään ollessaan noin 100te vuosittaisia ylläpitokuluja, jotka tosiasiallisesti säästyisivät rakennusaikana Mankalan ylläpitokustannusten (202te) poistuessa. Kaupungin tilaomistuksiin kohdistuvat sopeutustavoitteet huomioiden Vihtakadun koulurakennusta ja Haarajoen tiloja ei ole taloudellisesti perusteltua pitää tyhjiillään myöhempää väistötilatarvetta varten seuraavaa 3-5 vuotta, eikä se myöskään ole mahdollista ilman talousarvioon huomioitavaa lisämäärärahaa.

Vihtakadun rakennus on voimassa olevan investointiohjelman mukaisesti tarkoitus muuttaa päiväkodiksi vuosina 2027-28 osana varhaiskasvatuksen palveluverkon tiivistämistä, mutta Mankalan viipeen vuoksi toteutus siirtyy vuodella. Em. muutostyösuunnitelma arvioidaan uudelleen osana palveluverkkosuunnitelmien päivytystä, missä yhteydessä arvioitavaksi tulevat myös muut tyhjänä olevat tilat ja niiden jatkokäyttö. Mankalan pitkäaikaiseen jatkokäyttöön ei sisälly palveluverkkonäkökulmasta epävarmuuksia, joten hankkeen viivyttämiselle ei ole palveluverkkonäkökulmasta perustetta. Useampien hankkeiden viivästyttäminen uhkaa johtaa hankkeiden kasaantumiseen samoille vuosille, mikä lisää palvelutoiminnan johtamisen haasteita ja riskejä epäonnistua hankkeiden läpiviennissä. Myös taloudenpidon näkökulmasta tulisi pyrkiä suht tasaisiin, ennakoitavissa oleviin vuosittaisiin investointikustannuksiin.

Yhdellä kertaa toteutettu korjaus mahdollistaa parhaiten rakennuksen riskirakenteiden korjaamisen sekä opetuksen ja muun toiminnan joustavan huomioimisen.

Hankebudjetin tarkistus

Nyt käsittelyssä olevan hankesuunnitelman mukaisesti Mankalan 1 vaihe on toteutettavissa hankebudjetin puitteissa, mikäli Mankalan irtaimistovarauksesta siirretään varausta rakennushankkeelle 200te ja korotetaan hankebudjettia vastaavasti. Mankalaan ei ole tarkoitus hankkia kaikkia kalusteita uutena, vaan



hyödyntää olevia kalusteita, joten muutos on palvelualueen arvion mukaan tehtävissä. Hankebudjetin korotus 200 000 eurolla ja määrärahojen siirto irtaimistosta talonrakennukseen vaatii valtuuston päätöksen.

Mankalan 1 ja 2 vaiheen toteuttaminen samanaikaisesti vuosina 2025-27 vaatii hankebudjetin tarkennuksen ulkopuolisten korjausten kustannuksia vastaavasti. Alkuperäisissä vaiheiden investointibudjeteissa ei ollut lainkaan huomioitu tilamuutoksia eikä pihasuunnitelmia hulevesiviivytyksineen.

Valtuustolle esitetään, että hankebudjettia korotetaan 2 vaiheen samanaikaista toteutusta varten 3,8Me ja 200te em. määrärahansiirtoesityksen mukaisesti. Korotettu hankebudjetti 9,95 Me esitetään ajoitettavan vuosille 2025-29 seuraavasti.

- 2022-24 kustannuksia on toteutunut 155te.
- 2025: 595te
- 2026: 3600te
- 2027: 5200te
- 2028: 200te
- 2029: 200te

Muutoksen vaikutukset taloussuunnitelman investointi- ja rahoitusosaan tuodaan valtuuston päätettäväksi osana seuraavaa talousarviomuutosesitystä.

KS, KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankesuunnitelman liitteet niin, että sitä täydennetään tarvittaessa myöhemmin koskemaan peruskorjausta yhdellä kertaa.
2. hyväksyä hankesuunnitelman budjettiyhteenvedon mukaisen kustannusarvion ehdollisena siten, että valtuusto hyväksyy talousarviomuutoksen tältä osin.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta. Suunnitteluvaiheen hankinnat voidaan aloittaa tämän päätöksen valitusaikana.
4. Suunnitteluhankinnoissa huomioidaan optioina vaiheen 2 suunnittelutehtävät, joiden tilausvaltuuksista päätetään myöhemmin erikseen täydennetyn hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.
5. valtuuttaa toimitilajohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeeseen liittyvät suunnitteluratkaisut kustannusvaikutuksineen.
6. hyväksyy peruskorjaushankkeen urakkamuodoksi ”kokonaishintainen urakka” (kokonaisurakka).
7. todeta, että väistötiloja ja koulukuljetuksia koskevat asiat ratkaistaan toimivaltaisessa toimielimessä myöhemmin erikseen.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. päättää aikaistaa Mankalan toisen vaiheen toteutuksen tehtäväksi samanaikaisesti 1. vaiheen kanssa ja hyväksyy uuden hankebudjetin 9,95 Me



2. hyväksyy muuttuneen kokonaisbudjetin ja hankeaikataulun mukaiset euromuutokset taloussuunnitelmakautta koskien listateksissä esitetyn mukaisesti
3. hyväksyy hankebudjetissa huomioidun 200 000 euron poiston Opkan irtaimistomäärärahoista vuodelta 2027.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 28.08.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Mankalan koulun peruskorjaushankkeen hankesuunnitelma vaiheet 1 ja 2 / Opka 28.8.2025
- 2 Liite 1 Pedagoginen suunnitelma_020425
- 3 Liite 2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 3 Mankalan koulu tilankayttokaavio 15-11-2024
- 5 Liite 5 Kuntotutkimus REV A 15.6.2022
- 6 Liite 6 Korjaustarveselvitys_Mankalan_koulu 08.02.2021
- 7 Liite 7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16.05.2024
- 8 Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- 9 Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistötratkaisut
- 10 Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Mankalan koulu peruskorjaushanke vaihe 1 ja 2 / Opka 28.8.2025
Julkinen

Valmistelijat: Tuomas Koskiniemi, Jan Mikkonen, Janne Mannersalo (Mestaritoiminta)

Tausta

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty useita kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana. Valtuuston vuosille 2025–2034 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjauksen 1. vaihe on aikataulutettu vuosille 2025–2028 ja vaihe 2 vuosille 2032–2033.

Mankalan koulun peruskorjaushanke perustuu vuonna 2021 hyväksyttyyn ja vuonna 2023 sekä 2024 päivitettyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan. OPKA:n palveluverkkoselvityksissä on linjattu, että Mankalan koulu saneerataan tulevana vuosina ja sen käyttöä jatketaan. Selvityksistä käy ilmi, että keski-alueen tarve perusopetustilojen kapasiteetille pysyy pitkällä aikavälillä keskimäärin samana kuin tällä hetkellä. Keski-alueen perusopetuksen kapasiteetti on ollut vajaakäytöllä, mutta alueella on sen sijaan ollut painetta kasvattaa esiopetustilojen kapasiteettia. Peruskorjauksen yhteydessä tiloja pystytään



muokkaamaan niin, että esiopetuksen tilojen kapasiteetti kasvaa ja perusopetuksen pienenee.

Tarveselvitys on käsitelty opetus- ja kasvatustalouden kokouksessa 11.6.2024, § 30. Hyvinvointilautakunnan kokouksissa hanke ei ole käynyt.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointisuunnittelussa on linjattu hankkeen vaiheistaminen. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 1 (2025–2028) tehdään sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset.

Peruskorjaushankkeen vaiheessa 2 (2032–2033) tehdään julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on hyväksytty opetus- ja kasvatustalouden kokouksessa 29.4.2025, § 24 ja Kaupunginhallitus on päättänyt (Kaupunginhallitus, § 149, 19.05.2025) hyväksyä peruskorjaus-hankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman (versio 10.04.2025) ja siihen sisältyvät hankesuunnitelman liitteet niin, että sitä täydennetään tarvittaessa myöhemmin koskemaan peruskorjausta yhdellä kertaa ja hyväksyä hankesuunnitelman budjettiyhteenvedon mukaisen kustannusarvion ehdollisena siten, että valtuusto hyväksyy talousarviomuutoksen tältä osin.

Kaupunginhallitus on päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle (Kaupunginhallitus, § 149, 19.05.2025), että se päättää aikaistaa Mankalan toisen vaiheen toteutuksen tehtäväksi samanaikaisesti 1. vaiheen kanssa ja hyväksyy uuden hankebudjetin 9,95 Me, hyväksyy muuttuneen kokonaisbudjetin sekä hankeaikataulun mukaiset euromuutokset taloussuunnitelmakautta koskien listatekstissä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheet 1 ja 2 toteutetaan yhtäaikaista ja -jaksoista, jolloin koko Mankalan koulu siirtyy samanaikaisesti väistötiloihin ja remontin kesto on 18 kk. Koko peruskorjausurakka ajoittuu 6/2026–12/2027 väliselle ajalle ja käyttöönotto tapahtuu 1/2028. Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana. Vihtakadun koululle on mahdollista järjestää 13–14 opetustilaa + TATA-aineopetustilat. Kaikki Mankalan koulun oppilaat eivät mahdu Vihtakadun koululle. Myöhemmin määriteltäville opetusryhmille järjestetään väliaikainen sijoituspaikka muista lähikouluista. Väistöistä ja väistöjen kuljetuksista päätetään erikseen viimeistään 4/2026.

Lapsivaikutusten arviointia on tehty hankesuunnitelmaa valmisteltaessa väistöjen sekä kuljetusten osalta ja niitä tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointiohjelman tulee tehdä muutoksia ja kaupunginvaltuuston tulee hyväksyä muuttuneen kokonaisbudjetin ja hankeaikataulun mukaiset euromuutokset taloussuunnitelmakautta koskien (investointi kohdistuu vuosille 2025–2029, pääosin 2026–2027).

Hankevalmistelu

Peruskorjaushankkeen vaiheet 1 ja 2 kerralla hankesuunnitelma on valmistunut 6/2025. Hankevalmistelussa on tarkennettu hankkeen toteutusaikataulua, väistötilojen toteutusta ja haettu kustannussäästöjä. Väistöihin ja kuljetuksiin liittyviin päätöksiin palataan suunnittelun edetessä alkuvuodesta 2026.



16.6.2025 päivättyyn hankesuunnitelmaan liittyvät seuraavat asiakirjat:

- Hankesuunnitelma 16.06.2025
- Liite 1 Pedagoginen suunnitelma 02.04.2024
- Liite 2 Tilaohjelma 17.12.2024
- Liite 3 Tilankäyttökaavio 15.11.2024
- Liite 4 EI JULKINEN Kustannuslaskelma 12.12.2024, FCG
- Liite 5 Kuntotutkimus 30.12.2019 ja päivitetty REV A 15.6.2022, FCG
- Liite 6 Korjaustarveselvitys 08.02.2021, FCG
- Liite 7 Tarveselvitys 16.05.2024, OPKA
- Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet
- Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistöratkaisut
- Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut
- Liite 11 EI JULKINEN Toteutusvaihtoehdot VE1 - VE5 15.05.2025

Toimivalta: Hallintosäännön (KV 31.3.2025 § 19) 18 §:n 9-kohta.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää:

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheet 1 ja 2 kerralla hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.
2. todeta, että Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana, mutta väistötiloja ja koulukuljetuksia koskevat asiat ratkaistaan myöhemmin erikseen.

Kokouskäsittely

Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Hankesuunnitelma, Mankalan koulun peruskorjaus vaiheet 1 ja 2 (16.06.2025) / KH 22.9.2025
- 2 Liite 1 Pedagoginen suunnitelma_020425
- 3 Liite 2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 3 Mankalan koulu tilankäyttökaavio 15-11-2024
- 5 Liite 4 EI JULKINEN kustannuslaskelama 2024-12-12_Mankala



Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
6 Liite 5 Kuntotutkimus REV A 15.6.2022
7 Liite 6 Korjaustarveselvitys_Mankalan_koulu 08.02.2021
8 Liite 7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16.05.2024
9 Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
10 Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistötratkaisut
11 Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut
12 Liite 11 EI JULKINEN Toteutusvaihtoehdot VE1 - VE5 15.05.2025.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / JULKINEN Mankala vaihe 1 ja 2 KH hankesuunnitelmaesittely
22.9.2025

Valmistelijat: Jan Mikkonen, Tuomas Koskiniemi, Janne Mannersalo (Mestaritoiminta)

Opetus- ja kasvatustalokunta 28.8.2025 § 39

Edellä mainitussa opetus- ja kasvatustalokunnan päätöksessä esitettyjen perusteluiden lisäksi todetaan, että hankkeen projektiryhmä suosittaa hankkeen toteutusmuodoksi kokonaisurakkaa. Kokonaisurakassa tilaaja kantaa pääosin hankkeeseen liittyvät ennakoimattomat riskit sekä vastaa suunnitelmien sisällöstä ja oikeellisuudesta. Rakentaja kilpailutetaan lähes valmiilla suunnitelmissa, minkä vuoksi hankkeen kokonaiskesto on esimerkiksi projektinjohtourakkaa pidempi (suunnitteluvaihe on pidempi). Hankemuoto on tavanomaisesti KVR-urakkaa edullisempi, koska urakoitsija hinnoittelee vähemmän riskejä urakkahintaan.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 75 hyväksynyt kaupunginhallituksen esityksen (KH 19.5.2025 § 149) uudesta hankebudjetista sekä hankeaikataulun mukaiset euromuutokset taloussuunnitelmakautta koskien.

Toimivalta: Hallintosääntö luku 18 kohta 3 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman (vaiheet 1 ja 2 kerralla, 16.6.2025) ja siihen sisältyvät hankesuunnitelman liitteet.
2. hyväksyä hankesuunnitelmassa esitetyn budjettiyhteenvedon (16.06.2025) mukaisen kustannusarvion.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta. Suunnitteluvaiheen hankinnat voidaan aloittaa tämän päätöksen valitusaikana.
4. valtuuttaa toimitilajohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeeseen liittyvät suunnitteluratkaisut kustannusvaikutuksineen.



5. hyväksyä peruskorjaushankeen vaiheet 1 ja 2 kerralla urakkamuodoksi ” kokonaishintainen urakka” (Kokonaisurakka).
6. todeta, että Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana, mutta väistötiloja ja koulukuljetuksia koskevat asiat ratkaistaan myöhemmin erikseen.

Tiedoksi

Mestaritoiminta, palvelualuejohtaja (opka), Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö, toimitilajohtaja



§ 281

Maankäyttösopimus kortteliin 605, Kartanontie 7

JARDno-2025-1593

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Maankäyttösopimus_kortteliin 605, Kartanontie 7

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta_Kartanontie7

Kiinteistö Oy Järvenpään Kotokartano edustajan kanssa on neuvoteltu osoitteessa Kartanontie 7 sijaitsevan kiinteistön 186#6#605#10 kehittämisestä muuttamalla tontin käyttötarkoitus AK#19 asuntokerrostalojen korttelialueesta AK#70 asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kohteen asemakaavamuutoksen käynnistäneen puitesopimuksen allekirjoituspäivä on 7.6.2022. Kaupunki on laatinut kehittämishankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan tontin rakennusoikeus kasvaa 2 000 k#m²:stä 4 800 k#m²:iin. Tontin pinta#ala on 3 690 m².

Järvenpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman 25.3.2019 §, jossa maankäyttösopimuskorvauksen suuruudeksi on linjattu lähtökohtaisesti 50 % asemakaavamuutoksen aiheuttamasta hyödyistä. Tässä kohteessa arvonnousu syntyy rakennusoikeuden lisäyksestä.

Rakennusoikeuden yksikköhinta on 370 €/k#m². Alkuperäinen rakennusoikeus 2 000 k#m² vastaa arvoa 740 000 €, ja tuleva rakennusoikeus 4 800 k#m² vastaa arvoa 1 776 000 €. Asemakaavamuutoksen aiheuttama arvonnousu on 1 036 000 €.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupungille tulevan sopimuskorvauksen peruste on 50 % arvonnoususta. Sopimuskorvauksen määrä on siten:
 $0,50 \times 1\,036\,000 \text{ €} = 518\,000 \text{ €}$.

Maanomistaja maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksena 518 000 €.

Maankäyttösopimus on allekirjoitettu maanomistajan kanssa ja se sitoo kaupunkia sen jälkeen, kun kaupungin toimivaltainen toimielin on sopimuksen lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt. Sopimuskorvaus maksetaan kaupungille maankäyttösopimuksessa sovitulla tavalla asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 12 Kaupunginhallituksen tehtävät mukaisesti kaupunginhallitus ohjaa kaupungin maapolitiikkaa.

MA

Ehdotus



Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja Kiinteistö Oy Järvenpään Kotokartanon välisen kiinteistöä 186#6#605#10 (Kartanontie 7) koskevan maankäyttösopimuksen.



Kaupunkikehityslautakunta, § 35, 10.04.2025
Kaupunginhallitus, § 282, 22.09.2025

§ 282

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kartanontie 7

JARDno-2023-855

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, kaavaehd päätös 31.3.2025
- 2 Asemakaavaselostus ja liitteet 1-5, Kartanontie 7, kaavaehd päätös, 31.3.2025

Oheismateriaali

- 1 Liite 3, Kartanontie 7, maankäytön viitesuunnitelmat, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 2 Liite 6, Kartanontie 7, hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 3 Liite 7, Kartanontie 7, rakennettavuusselvitys, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 4 Liite 8, Kartanontie 7, varjoanalyysi, kaavaehd päätös 31.3.2025

Valmistelija

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Perustelut

Hallintosääntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuutta Pöytäalhon eli 6. kaupunginosan korttelin 186-6-605 tontilla 10. Asemakaavan muutos on tehty kiinteistönomistajan aloitteesta ja se tukeutuu kaupungin tavoitteisiin kerrostalovaltaisten asuntoalueiden tiivistämisestä asemanseutujen läheisyydessä. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tontille nykyisen nelikerroksisen asuinkerrostalon lisäksi kuusikerroksisen asuinkerrostalon. Asemakaavan muutoksessa samalla huomioidaan täydennysrakentamisen vaikutukset tontin pysäköintimääriin ja piha-alueen oleskelutoimintojen sijaintiin. Tontin rakennusoikeus on 2000 kerrosneliömetriä ja se on kokonaisuudessaan käytetty. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4800 kerrosneliömetriä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Aloite on sisältynyt vuosien 2023 ja 2024 kaavoitus suunnitelmaan ja -katsaukseen (KH 16.1.2023 § 7, Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Kartanontie 7. Asemakaava-aloite on ollut mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitus suunnitelmassa (Kh



15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.12.2024 lähtien ja OASin yhteydessä oli nähtävillä asemakaavan muutosluonnos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä asemakaavan muutosluonnoksesta vastaanotettiin määräaikaan 9.1.2025 mennessä kaksi lausuntoa ja yhden mielipiteen. Lausuntojen ja mielipiteen lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaratkaisuun tehtiin palautteen ja asemakaavamuutosta hakeneen tahon kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tarkennuksia. Asemakaavaan osoitettiin ohjeellisena tilavaraukset muuntamolle ja maanalaiselle johdolle.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koostuu yksittäisestä tontista. Asemakaavan muutos päivittää kiinteistön asuinkerrostalojen korttelialueen merkinnästä AK-19 merkintään AK-70, ja osoittaa korttelialueen sisäpihalle uuden rakennusalan 2800 kerrosneliön rakennusoikeudella. Rakennusalojen yhteyteen on esitetty ulokkeille alueenosat. Asemakaavan muutos osoittaa piha-alueelle auton säilytyspaikan rakennusalan, johon saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Ohjeelliset tilavaraukset voivat tarkentua ja toteutua erillisten suunnitelmien mukaan rakennuslupavaiheessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. asettaa (kiinteistöä 186-6-605-10 koskevan) Kartanontie 7 nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Järvenpään Vesi, Järvenpää-Seura ry, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Auris Energia Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy ja Nivos Oy

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet



1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

Kaupunkikehityslautakunta 26.8.2025 §59

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 186-6-605 tonttia 10 koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanontie 7, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 8.8.2025).

Päätös on ehdollinen siten, että maankäyttösopimus on allekirjoitettu ja maankäyttösopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tiedoksi

KV jälkeen: kaavoitusjohtaja, arkkitehti, asemakaavapäällikkö, projektisihteeri ja muut asianosaiset, ely-keskus



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 153, 19.05.2025

Kaupunginhallitus, § 204, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 203, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 254, 01.09.2025

Kaupunginhallitus, § 283, 22.09.2025

§ 283

Hankintaoikaisun käsittely / Järvenpään alueurakka 2025-2029

JARDno-2024-548

Kaupunginhallitus, 19.05.2025, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Vertailutaulukko_Julkinen.pdf

Järvenpään kaupunki on julkaissut 7.3.2025 EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä (ilmoituksen numero 2025-021487). Tarjouspyyntöä on täsmennetty 19.3.2025 lisäkirjeellä 1.

Lisäkirje 1.

kartalta puuttuvista päätistä Taimitieltä ja Piilipuuntieltä (n. 500 m III luokan soratietä). Määräluettelossa kohteet ovat mukana.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelut.fi - toimittajaportaaliin ja tarjoukset tuli toimittaa tarjouspalvelut.fi- toimittajaportaalin kautta.

Hankinta käsittää Järvenpään kaupungin vastuulle kuuluvien liikenneväylien, -alueiden ja -viheralueiden, sekä puistojen, erityisalueiden ja -kohteiden kesä- ja talvikunnossapidon ja -hoidon tehtävät. Työsuorituksen laajuus ja laatutaso on määritelty sopimuksessa, urakkaohjelmassa, tehtäväkorteissa, kartoissa, työkohdeluetteloissa sekä muissa sopimusta täydentävissä asiakirjoissa. Urakkamuoto on kokonaishintainen alueurakka tarjouspyynnön mukaisesti kaikkine töineen ja materiaaleineen valmiiksi suoritettuna. Edellä mainitun lisäksi urakka sisältää myös yksikkö- ja tuntihintaisia osia. Työsuoritusten maksuperusteet on esitetty tarjouspyynnön hintaliitteessä. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi toimittaja. Sopimuskausi on 01.10.2025 - 30.09.2029. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiokausille 01.10.2029 - 30.09.2031 ja 01.10.2031 - 30.09.2033.

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkikehitysjohtaja.

Järvenpään kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon alueurakka 2025 - 2029 on ollut esittelyssä kaupunginhallitukselle 2.12.2024 ja 17.2.2025.

Määräaikaan 14.4.2025 kello. 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Alltime Suomi Oy



- Destia Oy
- Infraroad Oy
- Pimara Väyläpalvelut Oy
- Suomen Hyvä Koti Oy
- Terranor Oy
- Viherpalvelut Hyvönen Oy
- YIT Road Oy

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset. Saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta.

Saapuneet tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Tarjousvertailun perusteella halvimman vertailuhinnan jätti Terranor Oy hinnalla 2 694 910,50 EUR (alv 0%).

Voittaneen tarjoajan ja Järvenpään kaupungin edustajien kesken pidettiin selonottoneuvottelu 7.5.2025, jossa tilaaja ja urakoitsija kävivät läpi urakkatarjouksen teknisen- ja kaupallisen sisällön ennen varsinaisen hankintapäätöksen tekemistä. Selonottoneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että urakoitsijan tarjous vastaa tilaajan tarjouspyyntöä. Tilaaja ja urakoitsija eivät löytäneet selonottoneuvottelussa esteitä sopimuksen teolle.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella optiovuodet mukaan lukien on noin 25 000 000,00 € (ALV.0%). Ennakoidun arvon laskemisessa on käytetty arviota keskimääräisestä 15 prosentin hinnan noususta sopimuskauden ja mahdollisten optiokausien aikana. Lopulliseen toteutuvaan hintaan vaikuttavat sopimuksen mukaiset indeksikorotukset, mahdolliset aluemuutokset sekä päätökset optiokausien käyttöönotosta.

Määrärahat ovat varattuna Kaupunkitekniikan infran ylläpito- ja huoltopalveluiden käyttötalouden määrärahoihin. Sopimusvuosien 2026 -



**2029 hankintaosuuteen varaudutaan tulevissa kaupungin budjeteissa.
Mahdollisten optioiden käyttöönottoon varaudutaan vuosittain Järvenpään
kaupungin talousarvioissa.**

Toimivalta

Hallintosäännön (KV 27.5.2024) luvun 18 kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää yli 500 000 euron hankinnoista

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Valita hankinnan palveluntuottajaksi hintavertailun lopputuloksen mukaisessa kohdassa **"Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu"** ilmoitetun palveluntuottajan Terranor Oy:n.
2. Että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana eikä sopimus tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa sopimuksen kohteena olevia palveluita.
3. Että hankinnasta tehdään sopimus ajalle 01.10.2025 - 30.09.2029.
4. Että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valitulla palveluntuottajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset jotka täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.
5. Että kaupunkikehitysjohdaja valtuutetaan allekirjoittamaan urakkasopimus.

Käsittely

Vs. Kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen selosti asiaa.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.02- 17.14.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Niina Hardén, Lakimies, niina.harden@jarvenpaa.fi
Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi
Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi
Ritva Lindroos, aluevalvoja, ritva.lindroos@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Tausta

Järvenpään kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö) on kilpailuttanut avoimella menettelyllä Järvenpään kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon alueurakan. EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavalla 7.3.2025 (ilmoituksen numero: 2025-021487). Määräajassa saapuneita tarjouksia oli kahdeksan (8) kappaletta ja hankintapäätös tarjouksen vertailuun perustuen tehtiin kaupunginhallituksen kokouksessa 19.5.2025 ja annettiin tiedoksi seuraavana päivänä, 20.5.2025. Voittanut tarjoaja oli Terranor Oy.

Alltime Suomi Oy:n valitus

Kilpailutukseen myös tarjouksen jättänyt Alltime Suomi Oy on valittanut hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen. Valituksessaan Alltime Suomi Oy muun ohella vaatii markkinaoikeudelta, että se 1) kumoaa valituksen kohteena olevan hankintapäätöksen; 2) kieltää hankintayksikköä jatkamasta virheellistä menettelyä ja velvoittaa hankintayksikön korjaamaan virheellisen menettelynsä sekä asettaa tämän kiellon ja veloitteen tehosteeksi uhkasakon; ja 3) velvoittaa hankintayksikön korvaamaan valittajalle asian markkinaoikeuskäsittelystä aiheutuvat oikeudenkäyntikulut korkolain mukaisine korkoineen.

Hankintayksikön vastine

Markkinaoikeus on pyytänyt hankintayksikköä toimittamaan vastineen asiassa viimeistään 25.6.2025. Luonnos markkinaoikeudelle toimitettavasta alustavasta vastineesta on liitteenä. Vastinetta tarvittaessa täsmennetään ja täydennetään päätösehdotuksessa kuvatuin tavoin. Lisäksi vastineen toimittamisen yhteydessä markkinaoikeudelle on vastinepyynnön mukaisesti toimitettava jäljennökset asiaan olennaisesti vaikuttavista asiakirjoista, kuten hankintailmoituksesta, tarjouspyynnöstä ja sen liitteistä, voittaneesta tarjouksesta ja sen liitteistä, tarjousvertailusta ja hankintapäätöksestä.

Hankinnan väliaikainen järjestäminen

Hankintalain 153 § mukaisesti hankintayksikkö voi järjestää hankinnan väliaikaisesti, mikäli hankintaa ei voida sen luonteen vuoksi lykätä markkinaoikeuden käsittelyn ajaksi. Mikäli markkinaoikeus ei anna asiasta ratkaisua ennen nykyisen alueurakkasopimuksen päättymistä, on hankintayksikön järjestettävä toiminta väliaikaisella sopimuksella.



Toimivalta

Hallintosäännön 12 § 3 mom. 14-kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnot, jotka edellyttävät palvelualueiden rajat ylittävää harkintaa tai kaupungin kokonaisnäkemysten muodostamista laajamerkityksellisissä asioissa.

SF, MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa kuvatus sisällöisen vastineen, päätöskohdan 4 mukaisine viranhaltijan tarvittaviksi katsomineen korjauksineen ja täsmennyksineen, markkinaoikeudelle asiassa dnro 292/03.04.04.00.04/2025,
2. valtuuttaa kaupunginlakimiehen allekirjoittamaan ja toimittamaan vastineen asiassa markkinaoikeudelle,
3. valtuuttaa kaupunginlakimiehen toimittamaan markkinaoikeudelle mahdolliset muut kaupungilta pyydettävät lisäselvitykset, -vastineet ja -kirjelmät asiaan liittyen,
4. valtuuttaa kaupunginlakimiehen tekemään vastineeseen viranhaltijan tarvittaviksi katsomansa korjaukset ja täsmennykset ennen sen lähettämistä, ja
5. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan neuvottelemaan väliaikaisesta sopimuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Hardén, Lakimies, niina.harden@jarvenpaa.fi

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi

Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus_päätökseen_Järvenpään_alueurakka_2025_2029_KH_19.5.2025_§_153_Henkilötiedotpoistettu.pdf

Asian tausta

Järvenpään kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 19.5.2025 Järvenpään kaupungin alueurakan hankinnasta vuosille 2025 - 2029 (§ 153). Hankinnasta on tullut oikaisuvaatimus 23.5.2025, oikaisuvaatimus on liitteenä. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu hankintapäätöksen kumoamista ja alueurakan kilpailuttamista uudelleen, koska pihaliittymien puhtaanapitoa lumesta ei ole riittävällä tasolla selvitetty eikä vaadittu kilpailutuksessa.



Perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt oikaisuvaatimuksen Järvenpään kaupunginhallituksen päätöksestä 19.5.2025 § 153, joka koskee palveluntuottajan valintaa. Kyseinen Järvenpään kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon alueurakkaa 2025-2029 koskeva päätös kuuluu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) soveltamisalaan.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle valituksen se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Kyseessä on EU-kynnysarvot ylittävä hankinta, jolloin muutoksenhakuoikeus määräytyy yksinomaan hankintalain perusteella. Kuntalainen, joka ei ole asianosaisena hankintamenettelyssä, ei voi valittaa EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole osallistunut hankintamenettelyyn tarjoajana tai ehdokkaana, eikä muutoinkaan ole osoittanut olevansa asianosaisasemassa hankintalain 133 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Koska oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole asiassa asianosaisasemaa, hankintaoikaisua ei tutkita.

Tilanteessa, jossa oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, oikaisuvaatimusta ei ryhdytä sisällöllisesti käsittelemään, eikä oikaisuvaatimusperusteisiin oteta kantaa.

Toimivalta

Hallintosäännön (KV 27.5.2024) luvun 156 kohdan 4 mukaan hankintaoikaisut käsittelee hankintapäätöksen tehnyt viranomainen.

SF MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta kuvaustekstissä todetuin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 01.09.2025, § 254

Kaupunginhallitus 25.8.2025 § 244

Pykälä palautettiin valmisteluun 25.8. kokouksessa. Kokouksessa esitettyihin kysymyksiin saadun selvityksen perusteella sopimusluonnokseen ei ole ollut tarpeen tehdä sisällöllisiä muutoksia. Sopimukseen on tehty ainoastaan teknisiä korjauksia (kirjoitusvirheiden ja lauserakenteen muutoksia) asiasisältöä muuttamatta.



Lisäksi sopimuksen kohtaan 23, kolmanteen kappaleeseen on korjattu viitattu sopimuskohta seuraavasti: "kohdassa 6.2 (Sopimuksen päättymisen hankintapäätöksen pysyttämiseen)"

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Hankkia Järvenpään kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon väliaikaisen järjestämisen Terranor Oy:ltä liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti
2. Valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään sopimukseen tarvittavat korjaukset ja täsmennykset ennen sen allekirjoittamista.
3. Valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kunnossapidon väliaikaisesta järjestämisestä Terranor Oy:n kanssa..
4. Että päätös pannaan täytäntöön vailla lainvoimaa olevana.

Kokouskäsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere sekä vt. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi
Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi
Laura Rainetoja, Kaupunginlakimies, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
Niina Hardén, Lakimies, niina.harden@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuvaatimus (Alltime Suomi Oy) Järvenpään kaupungin hankintapäätös 19.5.2025 § 153
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Hankintaoikaisuvaatimuksen täydennys 5.9.2025 (Alltime Suomi Oy) KH 19.5.2025 § 153
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Järvenpään kaupunki on 7.3.2025 julkaissut EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä (ilmoituksen numero 2025-021487).

Hankinta on käsittänyt Järvenpään kaupungin vastuulle kuuluvien liikenneväylien, -



alueiden ja -viheralueiden, sekä puistojen, erityisalueiden ja -kohteiden kesä- ja talvikunnossapidon ja -hoidon tehtävät. Työsuorituksen laajuus ja laatutaso on määritelty sopimuksessa, urakkaohjelmassa, tehtäväkorteissa, kartoissa, työkohdeluetteloissa sekä muissa sopimusta täydentävissä asiakirjoissa. Urakkamuodon on ilmoitettu olevan kokonaishintainen alueurakka tarjouspyynnön mukaisesti kaikkine töineen ja materiaaleineen valmiiksi suoritettuna. Edellä mainitun lisäksi urakan on todettu sisältävän myös yksikkö- ja tuntihintaisia osia. Työsuoritusten maksuperusteet on esitetty tarjouspyynnön hintaliitteessä. Kilpailutuksen perusteella on ilmoitettu valittavan yksi toimittaja. Sopimuskaudeksi on ilmoitettu 01.10.2025 - 30.09.2029. Lisäksi hankintailmoituksessa on kerrottu mahdollisuudesta jatkaa sopimusta optiokausille 01.10.2029 - 30.09.2031 ja 01.10.2031 - 30.09.2033.

Määräaikaan 14.4.2025 kello 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Alltime Suomi Oy
- Destia Oy
- Infraroad Oy
- Pimara Väyläpalvelut Oy
- Suomen Hyvä Koti Oy
- Terranor Oy
- Viherpalvelut Hyvönen Oy
- YIT Road Oy

Päätöksellään 19.5.2025 § 153 Järvenpään kaupunginhallitus päätti valita palveluntuottajaksi julkaistun tarjouspyynnön mukaisen hintavertailun lopputuloksen mukaisesti Terranor Oy:n.

Hankintailmoituksen perusteella tarjouksen jättänyt Alltime Suomi Oy on toimittanut kaupungille 2.6.2025 hankintaoikaisuvaatimuksen. Alltime Suomi Oy on lisäksi 5.9.2025 toimittanut kaupungille hankintaoikaisua koskevan täydennyksen. Alltime Suomi Oy on valittanut kaupunginhallituksen tekemästä hankintapäätöksestä lisäksi Markkinaoikeuteen, jossa asian käsittely on kesken.

Alltime Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimus ja sen käsittely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 132.1 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (*hankintaoikaisu*), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133.1 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.



Hankintalain 133.2 §:n mukaan asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintapäätös on annettu Alltime Suomi Oy:lle tiedoksi 20.5.2025.

Hankintaoikaisuvaatimus on siten esitetty hankintayksikölle hankintalain mukaisessa määräajassa. Hankintayksikkö on 12.9.2025 ilmoittanut muille tarjoajille hankintaoikaisun vireilletulosta.

Alltime Suomi Oy on hankintaoikaisuvaatimuksessaan vaatinut hankintayksikköä

1. kumoamaan tekemänsä hankintapäätöksen; ja
2. keskeyttämään hankintamenettelyn ja uusimaan tarjouskilpailun ja korjaamaan tarjouspyynnössä olleet kalustolle asettuja vaatimuksia koskeva epäselvyydet; ja
3. toissijaisesti, jos se katsoo ettei tarjouspyynnössä ole sanottuja epäselvyyksiä, suorittamaan valitun tarjoajan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnin uudelleen ja toteamaan tarjouksen olevan tarjouspyynnön vastainen ja hylkäämään tarjouksen ja tekemään tarjousvertailun uudelleen ilman valitun tarjoajan tarjousta ja valitsemaan hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän toimittajaksi.

Alltime Suomi Oy on 2.6.2025 kaupungille toimittamassaan hankintaoikaisuvaatimuksessaan perustellut vaatimuksiaan seuraavasti:

"Tarjouspyynnön vaatimukset katujen ym. kunnossapitourakkaan tarvittavan kaluston käytön osalta ovat valitettavasti olleet niin epäselviä, ettei tarjouspyynnön perusteella ole valitettavasti voinut antaa ja saada vertailukelpoisia tarjouksia.

- Tarjouspyynnön mukaan (liite 31, s. 6) on Kalustovaatimukset – väliotsikon alla vaadittu seuraavaa (nyt on kyse lihavoituna merkityistä vaatimuksista): Urakoitsijalla vaadittava kalusto yli 12 tonnia: vähintään yksi tiekarhu oma ja toinen vuokra sekä oma kauhakuormaaja vähintään 8 tonnia Urakassa käytetty kalusto omaa kalusto minimissään 30% aliurakointi 70%

Edellä sanotut lihavoidulla merkityt vaatimukset ovat epäselviä useilla tavoilla. Termejä tai vaatimuksia muutoin ei ole määritelty missään muualla eikä vaatimusten toteutumista ole käsitelty sopimusluonnoksessa.

Nämä hankintalain vastaiset epäselvyydet ovat vaikuttaneet hankintamenettelyn lopputulokseen ja tarjoajien asemaan hankintamenettelyssä. Tarjoajat ovat joutuneet tekemään omat tulkinnat siitä mitä "omalla kalustolla" on tarkoitettu, joka on puolestaan vaikuttanut olennaisesti tarjottavien hintojen antamiseen. Vaatimus on tulkittavissa useilla eri tavoilla, kuten liitteenä olevassa markkinaoikeudelle selostetaan.

Kuten jäljempänä kohdassa 4.3.1 selostetaan, valitun ja voittaneen tarjouksen hintaero on ollut vain 16 187,06 euroa, ja edellä mainituilla epäselvyyksillä on potentiaalisesti ollut paljon suurempi vaikutus hintoihin, joten niillä on ollut todellinen merkitys kilpailutuksen lopputulokseen.

- Vertailuhintojen laskemisesta valittaja on huomannut, että vertailuhinnoissa ei ole huomioitu hintaosion kohdassa 'Sidotut määrät' tarjottuja kolmea viimeistä riviä, joissa oli pyydetty hinnat ja ilmoitettu määrät. Valittajan mielestä sanotut hinnat on



tarjouspyynnön mukaisesti huomioitava vertailuhinnassa. Hintaosion osalta on ilmoitettu jo otsikossa, että 'Sidotut määrät' vaikuttavat vertailuhintaan. Vastaavaan tapaan hintaosiossa 'Lisätyöt' on huomioitu kaikki sen alla olevat hintarivit, joissa arvioidut hankintamäärät on annettu. Tarjouspyynnössä ei ole sanottu, etteivät myös nämä hinnat vaikuttaisi vertailuhintaan. Hintarivit ovat valittajan käsityksen mukaan erehdyksessä jääneet pois vertailuhinnan laskemisesta. Hankintalain mukaisesti tarjousvertailu on tehtävä tarjouspyynnössä ennalta ilmoitetun mukaisesti.

Toiseksi, valittaja ei ole toimittanut tarjouksensa liitteenä toiminta- ja laatusuunnitelmaa, kuten suunnitelmaohjeessa vaaditaan tekemään ja kuten valittaja on toiminut, joten valitun tarjoajan tarjous ei ole täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia.

- Tarjouspyynnön liitteenä 17 olleessa Toiminta- ja laatusuunnitelman ohjeessa todettiin, että "Toiminta- ja laatusuunnitelma tulee aina liittää urakkatarjoukseen ja se on yhtä lailla urakoitsijaa sitova kuin antamansa kokonaistarjous" ja että "tarjouskilpailun voittanut urakoitsija tarkentaa ennen sopimuksen allekirjoittamista toiminta- ja laatusuunnitelmansa viimeistään sopimuskatselmuksessa tarkemmin sovitun mukaiseksi". Lisäksi siinä todettiin, että "Urakkaan varattu kalusto tulee lopullisen tarjouksen suunnitelmaan ilmoittaa tämän ohjeen lopussa olevassa kalustotaulukossa" ja kohdassa "Urakkaan varatut kalustoresurssit", että on "Merkattava oma kalusto sekä aliurakoitsijoiden erikseen" ja "Tarjouksessa on ilmoitettava yksiselitteisesti, mitä kalustoa ja kuinka monta kappaletta urakassa tullaan käyttämään (ei esim. ka/liikennetraktori/ traktori, eikä 2-4 kpl kuorma-autoa)".

Tarjouspyynnön epäselvyyksistä johtuvaa virhettä ei valittajan mielestä voi korjata muutoin kuin suorittamalla kilpailutus uudelleen tarjouspyynnöllä, jossa vaatimukset on selvennetty.

Jos tarjouspyyntöä ei katsottaisi valittajan esittämin tavoin epäselväksi, olisi valitun tarjoajan tarjous tullut hylätä, koska se ei ole toimittanut toiminta- ja laatusuunnitelmaa tarjouksensa ohella."

Alltime Suomi Oy:n 5.9.2025 kaupungille toimittama hankintaoikaisun täydennys

Alltime Suomi Oy on hankintaoikaisuvaatimuksen täydennyksessä todennut, että koska sen kaupungille 2.6.2025 tekemää hankintaoikaisuvaatimusta ei ole vielä käsitelty, Alltime haluaa täydentää hankintaoikaisuvaatimustaan hankintamenettelyä koskevilla uusimmilla tiedoilla, jotka sen mielestä on otettava huomioon, ja jotka Alltimen mielestä tukevat oikaisuvaatimuksen vaatimuksia. Samalla Alltime on halunnut esittää huomioita hankinnan väliaikaisesta järjestämisestä.

Alltime Suomi Oy on hankintaoikaisuvaatimuksen täydennyksessä halunnut tuoda esille valitun tarjoajan tarjouksen mukana toimittaman laatusuunnitelman ja on todennut sen osalta täydennyksessä seuraavaa:

"Markkinaoikeudessa Alltime sai 26.8.2025 kopion valitun tarjoajan tarjouksen mukana toimittamasta tarjouspyynnössä vaaditusta laatusuunnitelmasta, jonka johdosta Alltime on todennut, että

i. valittu tarjoaja on perustanut tarjouksensa pääsääntöisesti aliurakoitsijoiden käyttöön kaluston kuljettajina, jolla on olennainen merkitys tarjouksen hinnoittelulle;



ii. Alltime puolestaan on tarjouksessaan lähtenyt siitä, että sillä on vähintään 30%:n osalta käytössä omassa omistuksessa oleva kalusto, jota myös ajetaan/käytetään oman henkilöstön toimesta, koska se ei ole halunnut ottaa riskiä tarjouksen hylkäämisestä, sillä tarjouspyyntö on tulkittavissa niin että kalustoa pitää myös ajaa ja kuljettaa oma henkilöstö.

iii. Kun valitun tarjoajan hinta on vertailuhinnoin ollut vain 16 187,06 euroa edullisempi (hankintapäätöksen mukaan ero on ollut 83 725,06 euroa jossa ei ole ollut mukana kolmea tarjousten hintariviä¹), on varsin selvää, että jos tarjouspyyntö olisi ollut selkeä ja tarjoajat olisivat tehneet tarjouksen samoin oletuksin, Alltime olisi voinut voittaa. Myös hankintayksikkö ymmärtänee, että aliurakoitsijoiden käyttö mahdollistaa yleensä alemman tarjoushinnan antamisen. Alltimen mielestä epäselvä tarjouspyyntö on johtanut siihen, että tarjoajia on kohdeltu epätasapuolisesti.

Hankintayksikkö perusteli markkinaoikeudessa omaan kalustoon liittyvää vaatimusta, jonka se näkee liittyvän vain kalustoon mutta jonka Alltime näkee liittyneen myös henkilöstöön, hankintayksikön omalla varautumissuunnitelmalla, jossa varaudutaan häiriö- ja poikkeustilanteisiin. Tämä perustelee Alltimen mielestä enemmänkin tulkintaa, että vaatimus on ollut käyttää oman kaluston käyttöön tarjoajan omaa henkilöstöä.

Hankintayksikkö ei ole kiistänyt vaikutuksia, jotka valittajan eri tulkinnoilla tarjouspyynnön sanamuodoista on tarjouksen tekemisessä, eikä edes pyrkinyt selostamaan miten oman kaluston 30 %:n osuus käytännössä lasketaan ottaen huomioon, että käytettävää kalustoa on ruohonleikkurista tiehöylään, eikä aikaa, jolta prosenttiosuus lasketaan, ole määritelty.

Lisäksi em. suunnitelmasta on Alltimen mielestä selvinnyt, ettei valitun tarjoajan tarjous täytä tarjouspyynnön vaatimuksia sillä tämä laatusuunnitelma ei täytä tarjouspyynnön laatu- ja toimintasuunnitelmalle asetettuja vaatimuksia. Liitteinä 1 ja 2 ovat Alltimen markkinaoikeuteen toimitetut jatkokirjelmät (julkiset versiot), joista jälkimmäisestä selviävät em. suunnitelman puutteet."

Edellä mainitun lisäksi Alltime Suomi Oy on hankintaoikaisuvaatimuksen täydennyksessä tuonut näkemyksensä esille, että hankintayksiköllä olisi perusteita harkita uudelleen hankinnan väliaikaista järjestämistä, ja sen tarkoituksenmukaisinta vaihtoehtoa ja aikataulua vallitsevassa tilanteessa.

Kaupungin vastine hankintaoikaisuun ja sen täydennykseen

Tarjouspyynnön vaatimusten väitetty epäselvyys

Alltime Suomi Oy on hankintaoikaisuun ensimmäisessä kohdassa viitannut hankintayksikön tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten epäselvyyksiin.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että urakoitsijalla on vähintään yksi oma tiekarhu ja yksi vuokrattu sekä yksi oma kauhakuormaaja, vähintään 8 tonnia. Hankintayksikön tarjouspyynnössä esittämät kalustovaatimukset perustuvat hankintayksikön omaan varautumissuunnitelmaan, jossa varaudutaan häiriö- ja poikkeustilanteissa pitämään esimerkiksi kulkuväyliä auki. Hankintayksikön omaa varautumissuunnitelmaa ei ole julkaistu tarjouspyynnön liitteenä, koska se on laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999, "julkisuuslaki") perusteella salassa pidettävä.



Voittanut tarjoaja on tarjouksessaan ilmoittanut täyttävänsä tarjouspyynnössä asetetun kalustoa koskevan vaatimuksen. Voittaneen tarjoajan kanssa on myös selonottoneuvotteluissa käyty kalusto läpi ja todettu, että voittaneella tarjoajalla on osa kalustosta ja se hankkii vaaditun oman kaluston välittömästi, kun sopimus on allekirjoitettu. Selonotossa oman kaluston määritteestä ei ollut epäselvyyttä. Huomioitavaa on myös, että hankintayksikkö ei voi vaatia, että jo tarjousvaiheessa tehtäisiin mittavia investointeja mahdollista sopimusta varten. Voittanut tarjoaja on tarjouksessaan sitoutunut kalustovaatimusten toteuttamiseen, mikäli voittaa kilpailun.

Muun muassa kirjanpidossa on yleisesti ja vakiintuneesti käytössä terminologia "omat koneet ja kalusto", joilla viitataan yhtiön tai esimerkiksi kaupungin omistamaan ja pysyvään käyttöön tarkoitettuihin tuotannollisessa tai hallinnollisessa käytössä oleviin koneisiin, laitteisiin, työkaluihin ja esimerkiksi ajoneuvoihin. Terminologiaa "oma kalusto" ei kaupungin näkemyksen mukaan voida hankintaoikaisussa esitetyllä tavalla pitää epäselvänä.

Toinen tarjouspyynnössä esitetty vaatimus omaa kalustoa kohden on ollut prosentuaalinen. Se, että urakoitsijalla on kattavasti omaa kalustoa, varmistaa hankintayksikölle, että tarjoajalla on riittävät edellytykset toteuttaa kilpailutuksen kohteena ollutta alueurakkaa eikä tarjoaja ole pelkästään riippuvainen aliurakoitsijoista. Lisäksi tarjoajan oman kaluston määrä turvaa hankintayksikön oman varautumissuunnitelman toteutumista. Tarjouspyynnössä on selkeästi ollut maininta kalustosta, ei henkilöstöstä.

Kaupunki katsoo, ettei se ole kalustoa koskevien vaatimusten osalta toiminut julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden vastaisesti vaan tarjouspyyntöön kirjatut vaatimukset ovat kaluston osalta olleet asianmukaiset ja selvät, kuten kaupunki on myös Markkinaoikeudelle jo aiemmin valitukseen antamassaan vastineessa todennut.

Toiminta- ja laatusuunnitelma

Alltime Suomi Oy:n hankintaoikaisun mukaan voittaneen tarjoajan tarjouksesta on puuttunut toiminta- ja laatusuunnitelma. Voittaneen tarjoajan tarjouksessa on ollut liitteenä "JÄRVENPÄÄN Laatusuunnitelma.pdf", joka sisällöltään kaupungin näkemyksen mukaan vastaa toiminta- ja laatusuunnitelmasta esitettyjä vaatimuksia. Lopullinen suunnitelma täsmennetään ennen urakan aloitusta, kuten on todettu tarjouspyynnön liitteenä olleen toiminta- ja laatusuunnitelmaohjeen kohdassa 1.1.

Kaupunki katsoo, ettei se ei ole menetellyt julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden vastaisesti ottaessaan huomioon voittavan tarjouksen tehneen tarjoajan toimittaman "JÄRVENPÄÄN Laatusuunnitelma.pdf" -dokumentin tarjouspyynnön mukaisena toiminta- ja laatusuunnitelmana, kuten kaupunki on myös Markkinaoikeudelle jo aiemmin valitukseen antamassaan vastineessa todennut.

Hankinnan väliaikainen järjestäminen

Hankinnan väliaikaisen järjestämisen osalta kaupunki toteaa seuraavaa:

Hankintalain 153.1 §:n mukaan, jos hankinnasta on tehty valitus markkinaoikeuteen, hankintayksikkö voi järjestää hankinnan väliaikaisesti, jollei hankintaa voida sen luonteen vuoksi lykätä markkinaoikeuden käsittelyn ajaksi. Hankintalaissa ei ole erikseen säädetty siitä, millä tavoin hankinta tulee järjestää vaan hankintayksikkö voi järjestää väliaikaisen hankinnan parhaaksi katsomallaan tavalla. Hankinnan



väliaikainen järjestäminen ei liity nyt käsiteltävänä olevaan varsinaista hankintaa koskevaan hankintaoikaisuun ja hankintaoikaisuvaatimusta koskevaan täydennykseen.

Yhteenveto

Hankintaoikaisuvaatimuksessa tai sen täydennyksessä ei ole kaupungin näkemyksen mukaan tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella asiassa tehty hankintapäätös tulisi kumota tai valituksi tulleen tarjoajan tarjouspyynnön mukaisuus arvioida asiassa uudelleen.

Toimivalta

Hallintosäännön (KV 31.3.2025 § 19) 156 §:n kohdan 5 momentin mukaan hankintaoikaisun käsittelee alkuperäisen hankintapäätöksen tehnyt viranomainen.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää edellä kuvaus-kentässä esitetyillä perusteilla hylätä Alltime Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Tiedoksi

Asianosaiset



Kaupunginhallitus, § 283, 25.10.2021

Kaupunginhallitus, § 284, 22.09.2025

§ 284

Luottamushenkilöedustajan nimeäminen Terve kunta -verkostoon

JARDno-2021-2050

Kaupunginhallitus, 25.10.2021, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Tuomas Tenkanen, Kirsi-Marja Karjalainen, Kristiina Soots

Terve Kunta -verkosto on kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tueksi vuonna 1996 perustettu verkosto, jota THL koordinoi. Se kokoaa yhteen kuntia, joissa hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on keskeinen strateginen linjaus ja toimintaa ohjaava periaate.

Terve Kunta -verkosto kehittää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimintatapoja ja rakenteita Suomessa ja edistää alaa kansainvälisesti osana WHO European Healthy Cities -verkostoa. Verkoston toiminnan tavoitteena on kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Tavoitteeseen pyritään kehittämällä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategista johtamista, toimintaa ja toiminnan arviointia.

Toiminnan pääteemat 2021 - 2024

Kuntien tukeminen:

- Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen integroimisessa osaksi kuntastrategioita ja strategista johtamista erityisesti kestävän kehityksen näkökulmasta,
- Hyvinvointitalousajattelun vahvistamisessa kunnissa,
- Kuntien ja tulevien hyvinvointialueiden yhteistyössä ja yhdyspinnoilla sote-uudistuksen toimeenpanon edetessä,
- Järjestöyhteistyössä ja -tiedon hyödyntämisessä sekä muissa ajankohtaisissa teemoissa,
- THL:n verkkokoulujen käyttöönotossa ja koulutuksien hyvissä käytännöissä.

Verkoston toimintaa kehitetään jäseniä tukevaksi ja aktiiviseksi verkostoksi.

Verkoston toimikaudet ovat valtuustokausien mukaisesti neljä vuotta.

Toimintasuunnitelma tehdään toimikaudelle ja sitä tarkennetaan vuosittain.

Järvenpään kaupunki täyttää kunnalle asetetut hakukriteerit. Kunnan tulee nimetä verkostoon yhteyshenkilö (kaupungin työntekijä) sekä luottamushallinnon edustaja ja taattava heille mahdollisuudet osallistua Terve kunta -verkoston toimintaan.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



Kaupunginhallitus päättää

1. että Järvenpään kaupunki hakee Terve kunta -verkoston jäseneksi.
2. nimetä hakemuksen yhteydessä yhteyshenkilöksi johtava asiantuntija Tuomas Tenkasen hyvinvoinnin palvelualueelta.
3. nimetä luottamushenkilöedustajan verkoston jäseneksi, ja että hänelle maksetaan palkkiosäännön mukainen palkkio kokouksiin osallistumisesta.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi ryhmien neuvottelutuloksena esitettävän luottamushenkilöedustajaksi Minna Lohtanderia (SDP).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Nimettiin luottamushenkilöedustajaksi Minna Lohtander (SDP).

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 284

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Terve Kunta -verkosto on kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tueksi vuonna 1996 perustettu verkosto, jota THL koordinoi. Se kokoaa yhteen kuntia, joissa hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on keskeinen strateginen linjaus ja toimintaa ohjaava periaate. Terve Kunta -verkosto kehittää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimintatapoja ja rakenteita Suomessa ja edistää alaa kansainvälisesti osana WHO European Healthy Cities -verkostoa. Verkoston toiminnan tavoitteena on kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Tavoitteeseen pyritään kehittämällä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategista johtamista, toimintaa ja toiminnan arviointia. Järvenpään kaupunki on on verkoston jäsen.

Kaupunginhallitus nimesi 6.2.2023 § 43 kokouksessaan luottamushenkilöedustajaksi Jaana Syrjäsen. Hän on 29.8.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt paikasta luopumista.

Verkoston toimikaudet ovat valtuustokausien mukaisesti neljä vuotta. Kunnan tulee nimetä verkostoon luottamushallinnon edustaja ja taattava hänelle mahdollisuudet osallistua Terve kunta -verkoston toimintaan. Järvenpään kaupungin on nimettävä luottamushenkilö toimikaudelle 2025-2029.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä luottamushenkilöedustajan Terve Kunta -verkostoon toimikaudelle 2025-2029.



Tiedoksi

nimetty,Terve Kunta verkosto, johtava asiantuntija hyvo



§ 285

Jäsenen nimeäminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen

JARDno-2025-1735

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali

/Helsingin_seudun_kuntien_yhteistyösopimus_2025_hyväksytty_HSYK

Helsingin seudun kuntien sopimuksella Helsingin seudun 14 kunnan poliittinen johto ja viranhaltijajohto sitoutuvat kehittämään yhdessä seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä sekä valvomaan yhdessä seudun etua. Yhteistyösopimus päivitettiin keväällä/kesällä 2025. Sopimus on oheismateriaalina.

Yhteistyökokous

Helsingin seudun yhteistyökokous on kuntien johtavien luottamushenkilöiden säännöllisesti kokoontuva yhteistoimintaelin, jossa käsitellään seudullisesti merkittäviä asioita.

Yhteistyön kohteena ovat erityisesti maankäyttö, asuminen ja liikenne ja seudun yhteinen edunvalvonta.

Yhteistyökokous käsittelee ja hyväksyy valtuustokausittain Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman sekä tekee esityksen kuntien valtuustoille sen kuntakohtaisesta hyväksymisestä.

Yhteistyökokouksen kokoonpano

Yhteistyökokoukseen osallistuu kustakin kunnasta yksi (1) luottamushenkilö, yhteensä 14 luottamushenkilöä. Yhteistyökokous voi päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi lisäksi 3 lisäjäsentä. Näistä kaksi (2) jäsentä edustaa pääkaupunkiseudun kaupunkeja ja yksi (1) jäsen KUUMA-seutua. Yhteistyökokouksen jäsenille ja lisäjäsenille nimetään myös henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhteistyökokous valitsee valtuustokaudeksi keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa siten, että puheenjohtaja edustaa Helsingin kaupunkia, ensimmäinen varapuheenjohtaja muuta pääkaupunkiseutua ja toinen varapuheenjohtaja KUUMA-seutua.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää nimetä jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen toimikaudelle 2025-2029.

Tiedoksi

HSYK, KUUMA, nimetty



Kaupunginhallitus, § 248, 25.08.2025

Kaupunginhallitus, § 286, 22.09.2025

§ 286

Edustajien nimeäminen 13.11.2025 Kuntapäiville

JARDno-2025-1552

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kuntapäivien 2025 kutsu

Oheismateriaali

1 §6.2.Ohje_.Kuntapäivät2025

Suomen Kuntaliitto ry:n hallitus kutsuu Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Yhdistyksen varsinainen jäsenkokous, Kuntapäivät, pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo#marraskuussa.

Kuntapäivät

- käsittelee hallituksen antaman, valtuuskunnan hyväksymän kertomuksen edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta
- päättää valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista ja
- valitsee valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat vaalipiirin kuntapäiväkokoukseen. Edustajien ja äänien määrä määräytyy kunnan asukasluvun mukaan. Järvenpään kaupungilla on Kuntapäiville kaksi edustajaa ja kaksi ääntä käytettävissä.

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Edustajat on ilmoitettava webropol-lomakkeella viimeistään 13.10.2025 mennessä. Kuntapäivien esityslista lähetetään kunnille viimeistään kaksi kuukautta ennen Kuntapäiviä, eli viimeistään 13.9.2025.

Lisätietoa asiassa ks. <https://www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/kuntaliiton-organisaatio-ja-paatoksenteko/kuntapaivat>

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



1. valita Kuntapäiville kaksi (2) kaupungin edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat;
2. todeta, että Järvenpään kaupungilla on käytettävissä Kuntapäivillä kaksi (2) ääntä ja päättää, että kummallakin kaupungin edustajalla on käytettävissään yksi (1) ääni.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 §6.2.Ohje_Kuntapäivät2025
- 2 Ilmoittautumisohjeet ja esityslista Kuntapäivät 13.11.2025
- 3 Kuntapäivien 2025 kutsu

Kaupunginhallitus 25.8.2025 § 248

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita Kuntapäiville kaksi (2) kaupungin edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat;
2. todeta, että Järvenpään kaupungilla on käytettävissä Kuntapäivillä kaksi (2) ääntä ja päättää, että kummallakin kaupungin edustajalla on käytettävissään yksi (1) ääni.

Tiedoksi

nimetyt, Kuntaliitto, johdon assistentti



§ 287

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 4-18.9.2025

Pöytäkirjat

Tarkastuslautakunta 2.9.2025

Toimitilajohtaja

04.09.2025 § 21 Minikisa / Kiinteistöarviot Vanhakylänniemeen ja kellariravintolaan

Kaupunkitekniikan johtaja

09.09.2025 § 11 Laurilan vesihuollon vaihe 1 rakentaminen, työnaikainen suunnittelu, hankinta

09.09.2025 § 12 Ainolan vaihe 1 viimeistelyt, lisä- ja muutostyöt 1,5A ja 6, hankinta

09.09.2025 § 13 Anni-tädin alueen kunnallistekniikan rakentaminen, lisä- ja muutostyöt 12, hankinta

09.09.2025 § 14 Ainolan vaihe 1 viimeistelyt, työnaikainen suunnittelu ja työmaapalvelu, hankinta

Palvelualuejohtaja hyvo



09.09.2025 § 17 Päätös Yhdessä Katettu verkoston hävikkiruokaterminaalin vuokrasopimuksen solmimisesta ajalle 9.-30.9.2025

Kaupunginjohtaja

10.09.2025 § 24 Nimeämispyyntö / Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun-ja Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymiin vesihuoltolaitoksen edustaja

19.9.2025 § 25 Konsultointisopimus / Järvenpään kaupungin kasvuskenaariot- projekti

Kaavoitusjohtaja

12.09.2025 § 6 Vastaus kaava-asiakirjoja koskevaan tietopyyntöön 27.8.2025

Opetusjohtaja

15.09.2025 § 67 Perusopetuksen toimintakertomuksen 2024-2025 hyväksyminen

Maanmittausinsinööri

10.09.2025 § 17 Erillinen tonttijako (2402/48)

Hallintojohtaja

18.09.2025 § 5 Vaakunan käyttöoikeuden myöntäminen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.